

Designação da ação formativa	Nova Lei do Arrendamento Urbano – Atualização 2019
Objetivos	<p>Gerais</p> <p>Dotar os formandos dos conhecimentos necessários para compreender as consequências da aprovação do novo regime jurídico do arrendamento urbano, em especial as novas regras de duração, denúncia e cessação, bem como a proteção legal agora concedida aos arrendatários com mais de 65 anos. Pretende-se ainda que os formandos apreendam as novas obrigações dos senhorios, em particular a obrigação de proceder a obras de conservação.</p> <p>Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> Identificar o novo enquadramento jurídico do contrato de arrendamento urbano;
Área de Educação e Formação	380 - Direito
Destinatários	Mediadores imobiliários, proprietários, inquilinos, solicitadores e advogados
Modalidade de formação	OFP – Outra formação profissional não inserida no Catálogo Nacional de Qualificações
Forma de organização da ação	Presencial
Conteúdos programáticos	<p>Módulo I : (8 horas)</p> <ul style="list-style-type: none"> Obrigações do locador Obrigações do locatário Novo regime da falta de pagamento de renda Novas formas de provar a celebração de contrato de arrendamento para habitação Novo regime jurídico das obras em prédios arrendados Novo regime de injunção no arrendamento Novas formas de cessação do contrato de arrendamento Novos prazos de duração, renovação, denúncia e oposição do contrato de arrendamento Consagração do Princípio da não discriminação no acesso ao arrendamento. Novo regime dos arrendatários com mais de 65 anos ou deficiência com grau comprovado de incapacidade igual ou superior a 60 % ou com poucos recursos económicos. Novo regime jurídico do subsídio de renda
Carga horária	8 horas
Horário	Ver Calendário de Formações
Metodologia pedagógica	Os conteúdos programáticos apresentados serão desenvolvidos através do método interrogativo, afirmativo e ativo. Pretendemos explorar os saberes dos/as participantes, envolvê-los na construção do seu percurso, através da partilha do seu conhecimento e experiências, sendo da responsabilidade do formador



qvo**legis**

	potenciar uma relação pedagógica positiva e de orientação na aquisição das aprendizagens previstas.
CrITÉRIOS e metodologias de avaliação	Avaliação formativa qualificativa
Recursos pedagógicos	A Legislação Aplicável Como suporte secundário à aprendizagem é distribuída junto dos formandos, a apresentação utilizada pelo formador no decorrer das sessões.
Espaços e equipamentos	Sala de formação, computador, projetor e software adequado para apresentação dos conteúdos programáticos definidos.
Data(s) previstas	Ver Calendário de Formações
Formador(es/a/as)	Carla Jobling
Local da ação formativa	Ver Calendário de Formações
Certificação	No final da ação formativa o/a participante receberá um certificado de formação profissional emitido através da plataforma SIGO, conforme legislação em vigor.