

Designação da ação formativa		Nova Lei do Arrendamento Urbano – Atualização
Objetivos	Gerais	Nesta ação de formação, procura-se proporcionar aos formandos, os conhecimentos necessários para compreenderem as consequências da aprovação do novo regime jurídico do arrendamento urbano, em particular as novas regras dos limites da renda dos novos contratos de arrendamento, inclusive a proteção dos inquilinos, que sejam titulares de contratos de arrendamento anteriores a 1990. Pretende-se ainda, que os formandos conheçam o novo organismo denominado Balcão do Arrendatário e do Senhorio (BAS), o novo regime das obras coercivas e arrendamento forçado de habitações devolutas. Os novos benefícios fiscais ligados ao arrendamento habitacional.
	Específicos	<ul style="list-style-type: none"> Identificar o novo enquadramento jurídico do contrato de arrendamento urbano;
Área de Educação e Formação		380 - Direito
Destinatários		Mediadores imobiliários, proprietários, inquilinos, solicitadores e advogados
Modalidade de formação		OFP – Outra formação profissional não inserida no Catálogo Nacional de Qualificações
Forma de organização da ação		Presencial
Conteúdos programáticos		<p>Módulo I : (8 horas)</p> <p>Segurança no mercado de arrendamento</p> <p>1.1. Proteção dos inquilinos 1.2. Alterações legislativas no âmbito do arrendamento e para celeridade dos processos judiciais</p> <p>Habitabilidade e arrendamento forçado de imóveis devolutos</p> <p>2.1. Aditamento ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação 2.2 Verificação das condições de habitabilidade dos fogos arrendados ou subarrendados, pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHRU, I. P.)</p> <p>Benefícios fiscais</p> <p>3.1 Alteração ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares 3.2 Alteração ao Estatuto dos Benefícios Fiscais 3.3 Alteração ao Código do Imposto Municipal sobre Imóveis</p> <p>Normas transitórias em matéria de benefícios fiscais de mais-valias por transmissão onerosa de imóveis entre 1 de janeiro de 2022 e 31 de dezembro de 2024.</p>
Carga horária		8 horas
Horário		Ver Calendário de Formações

Metodologia pedagógica	Os conteúdos programáticos apresentados serão desenvolvidos através do método interrogativo, afirmativo e ativo. Pretendemos explorar os saberes dos/as participantes, envolvê-los na construção do seu percurso, através da partilha do seu conhecimento e experiências, sendo da responsabilidade do formador potenciar uma relação pedagógica positiva e de orientação na aquisição das aprendizagens previstas.
Critérios e metodologias de avaliação	Avaliação formativa
Recursos pedagógicos	A Legislação Aplicável Como suporte secundário à aprendizagem é distribuída junto dos formandos, a apresentação utilizada pelo formador no decorrer das sessões.
Espaços e equipamentos	Sala de formação, computador, projetor e software adequado para apresentação dos conteúdos programáticos definidos.
Data(s) previstas	Ver Calendário de Formações
Formador(es/a/as)	Carla Jobling
Local da ação formativa	Ver Calendário de Formações
Certificação	No final da ação formativa o/a participante receberá um certificado de formação profissional emitido através da plataforma SIGO, conforme legislação em vigor.